

VILNIAUS MIESTO

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA A K T A S

2025-04-11 Nr. VI-RM-353

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-23 sprendimu Nr. 1-1013

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š
pirmininko (-ės)

Lino Girlevičiaus

ir narių:

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

**Roberto Zilinsko, Giedrės Filipavičienės, Jakovo Mendelevičiaus, Arūno Borutos, Augio Gučo,
Rimo Grigo, Gražinos Kirdeikienės, Irenos Sakalauskaitės, Aušrelės Racevičienės,**

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-973

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registas) kaip:

- ☒ pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
☐ kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
☐ kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: ☐ vieta ☒ statinys ☐ kitas nekilnojamas
daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Namas

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

namas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Teatro g.

7

(gatvės pavadinimas ir jos tipas)
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)

(pastato) (Nr.)

(korpuso) (Nr.)

Vilnius (m.)

Vilniaus miesto sav.

(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)

(seniūnija)

(savivaldybė ir jos tipas)
(r., m., sav.)

7. Vertybės (**funkcionalizmo stilistika, pastatytas 1937 m. pagal architekto I. Smorgonskio projektą, užsakovas Steponas Michnevičius;) vertingosios savybės yra:**

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **3 a. su pusrūsiu stačiakampio plano namas, formuoja perimetrinį Teatro gatvės užstatymą** (išskyrus XXI a. pr. užstatytą 4 a., į patalpas nepatekta; būklė gera; TRP1, IKONOG Nr. 1-4, FF Nr. 1-12; 2025 m.); **piramidinio pagrindinės laiptinės stoglangio vieta** (stoglangis pakeistas, paaukštinus pastatą; -; IKONOG Nr. 1, FF Nr. 1-3, 31; 2025 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (netyrinėtas; -; IKONOG Nr. 2; 2025 m.); **sienų angos - stačiakampės V ir P fasadų langų ir įėjimo bei balkonų durų angos** (išskyrus 4 a. langų angas, dauguma R fasado langų angų pakeistos, įrengus balkonus ir liftą vietoje laiptinės rizalito, V fasado 2 a. Š pusės langų angos abipus balkono duris pažemintos iki grindų lygio; būklė gera; IKONOG Nr. 1-4, FF Nr. 4-7, 12-14, 17-18; 2025 m.); **pusrūsio švieslangu angos** (netyrinėtos, dalis galimai pakeistos; -; IKONOG Nr. 1-2, FF Nr. 6-7, 20; 2025 m.); **pusapskritės sėamos praėjimo anga į laiptinę** (-; būklė gera; FF Nr. 27-28; 2025 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **V ir P fasadų 1-3 a. funkcionalizmo stilistikos architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus užstatytą 4 a. ir stogą, pakeistas langų angas; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 1-4, FF Nr. 1-7, 12; 2025 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - V fasado 2-3 a. balkonai užapvalintais kampais, su ažūriniu metalo atitvaru** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2-4, FF Nr. 4-6, 12-16; 2025 m.); **profiliuotas mozaikinio betono laiptelis, užapvalintais kampais prie pagrindinio įėjimo V fasade** (-; perklojus šaligatvį, atsidūręs beveik šaligatvio lygyje, būklė patenkinama; FF Nr. 20; 2025 m.); **masyvus vainikuojantis profiliuotas karnizas virš 3 a.** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 1-4, FF Nr. 1-12, 17; 2025 m.); **betono stogelis virš pagrindinio įėjimo durų V fasade** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 3-4, FF Nr. 5-6, 12, 18; 2025 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - 3 įgilintos vertikalios langų angų plokštumos V fasade, formuojančios 2 tarpulangių mentės ir viena įgilinta vertikali plokštuma P fasade** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2-4, FF Nr. 5, 7, 12-13, 17; 2025 m.); **langų ir durų angų šoninių kraštų, balkonų padų kraštų ir betono stogelio virš pagrindinio įėjimo krašto smulkių įrėzų tinke bei tarpulangių menčių kraštų ir viršaus po vainikuojančiu karnizu, horizontalių ir vertikalų smulkių įrėzų tinke V fasado dekoras** (-; būklė gera; FF Nr. 16-19; 2025 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (netyrinėtas; -; -; 2025 m.); **plytų mūro kapitalinių sienų tinklo konstrukcija** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2; 2025 m.); **funkcinė įranga - pagrindinės laiptinės 1-3 a. profiliuoti mozaikinio betono pakopų laiptai su ažūriniu metalo turėklų ir mediniu profiliuotu porankiu** (ūkinė laiptinė netyrinėta; būklė gera; IKONOG Nr. 2, FF Nr. 26-31; 2025 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pagrindinio įėjimo į laiptinę buvusių dvigubų dvivėrių durų vidinė įstiklinta varčia, viršlangiai virš įėjimo durų, virš tambūro ir virš vidinių durų tarp laiptinės ir tambūro, vidinio viršlangio tvirtinimo rankenėlės** (išskyrus pakeistas lauko duris; tambūro sienų apdaila neišlikusi, būklė patenkinama, gera; FF Nr. 21-24; 2025 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - **vidaus patalpų tinkas** (netyrinėtas; -; -; 2025 m.);

grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - laiptinės laiptų aikštelių mozaikinio betono juodų ir pilkų plytelių grindų danga (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 27, 29, 32; 2025 m.); spalvoto mozaikinio betono grindys laiptinėje prie įėjimo durų (-; būklė gera; FF Nr. 24-26; 2025 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, unikalus kodas 25504, teritoriją; -; TRP; 2025 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) teritoriją** (-; -; TRP; 2025 m.);

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.)*

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☒ Archeologinis	☒ lemiantis reikšmingumą		
☐ Povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☒ Architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☒ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus

☐ Urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Inžinerinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Istorinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Dailės	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)		(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

☐ nacionalinis ☐ regioninis ☒ vietinis
(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	Y (ordinatė)	X (abscisė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	582159,28	6061277,72	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	582174,54	6061276,71	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	582187,60	6061276,06	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	582196,39	6061275,66	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	582196,67	6061268,55	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	582197,26	6061261,07	kv5	
6-7	-	-	-	-		
7	K	20	582188,93	6061254,61	kv5	
7-8	-	-	-	-		

8	K	20	582157,81	6061257,24	kv5	
8-9	-	-	-	-		
9	K	20	582159,28	6061277,72	kv5	
9-1	-	-	-	-		

12.2. plotas yra:

778,00 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

☐ apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

☐ vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio:

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

0 kv. m

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

13.3.2. plotas yra:

0 kv. m

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

0 kv. m

13.5. ☒ nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. Stepono Michnevičiaus gyvenamojo namo Teatro gatvėje statybos 1933 m. projektas, LCVA F. 64, Ap. 9, B. 3827;

15.2. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS, MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS, KULTŪROS VERTYBIŲ SKYRIUS PAMINKLOTVARKOS SKYRIUS. Vilniaus senamiestis. Statinio apskaitos lapas 1697, Namas, Teatro g. 7, 1999-08-05. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus fondai;

15.3. Vilniaus katalogas. Teatro gatvė 7, [interaktyvus]. Prieiga per internetą:

<https://vilnius21.lt/teatro7-n10888.html> (žiūrėta 2025-03-28);
15.4. Fotofiksacija iš paukščio skrydžio [interaktyvus]. Prieiga per internetą:
<https://erdvinis.vilnius.lt/> (žiūrėta 2025-03-28).

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

- | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|
| ☒ | n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga. | |
| ☐ | n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys | 49492
(kodas) |
| ☐ | n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona |
(kodas) |
| ☐ | n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma | |

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 32 nuotr., 32 lap.
2. Ikonografija, 4 vnt., 4 lap.
3. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, 1 lap.
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 10 lap.

Pirmininkas

Linas Girlevičius

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu objektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais