

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos  
reglamentų išdavimo taisyklių  
2 priedas

## KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO TVIRTINIMO AKTAS

2019-09-30 Nr. LRV-259 (12.98-V)  
(data)

Vilnius  
(tvirtinimo vieta)

**Tvirtinu** Pastatų komplekso, u.k. 28113 (kompleksą sudaro: pastatų komplekso pirmas pastatas - u.k. 28114, pastatų komplekso antras pastatas - u.k. 28115)

kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

### individualų apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2019 m. rugsėjo ..... d.

Rengėjas (-ai): Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus Vyriausioji specialistė Lina Žiupsnienė

Apsaugos zona (pažymėti):

- X laikinei nenustatoma apsaugos zona
- X nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
- X nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes objektas patenka į Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073, U1P) teritoriją.

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 4 lapai (3 egz.).

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos  
Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė atliekanti  
Departamento Vilniaus skyriaus vedėjo funkcijas

(tvirtinančiojo pareigos)



(parašas)

A.V.

Gerda Ožiūnaitė

(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA

Vyriausiasis specialistas, pavaduojantis

Departamento Vilniaus skyriaus vedėją

(pareigų pavadinimas)

2019 m. 09-30 d.

tvirtinimo aktu

Nr. LRV-259 (12.98-V)

## KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2019-09-30 Nr. IRVS-11  
(data)

Vilnius

(parengimo vieta)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys<sup>1</sup>:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registras)

Pastatų kompleksas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28113

Kompleksas:

Pastatų komplekso pirmas pastatas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28114

Pastatų komplekso antras pastatas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28115

1.2. adresas Aukštaičių g. 2, Vilniaus m.

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

Kultūros vertybių apsaugos departamento direktoriaus 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. Į-515.

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr. ) -

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr. )

Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. IV-190;

Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. rugpjūčio 11 d. įsakymas Nr. IV-359.

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr. )

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) unik. Nr. 0101-0058-0061

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre)

Pastatų komplekso pirmas pastatas (u. k. 28114), unikalus kodas Nekilnojamojo turto registre 4400-1836-2808

Pastatų komplekso antras pastatas (u. k. 28115), unikalus kodas Nekilnojamojo turto registre 4400-1836-2808

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre): -

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas)

<sup>1</sup> Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos  
2010-09-08 aktas Nr. KPD-RM-1465; Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas;  
Kultūros paveldo centras.

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas)

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius**

**Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius, vilnius@kpd.lt**

**Tel. 8 (5) 273 10 24**

## **II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

Turi būti išsaugotos Pastatų komplekso, u.k. 28113, vertinimo tarybos akte 2010-09-08 Nr. KPD-RM-1465 (su vėlesniais pakeitimais, jeigu tokių bus) nustatytos vertingosios savybės:

1) planavimo sprendiniai - **pastatų komplekso, vieno iš Aukštaičių g. perimetrinio apstatymo formanto, plano struktūra, kurią formuoja dveji pastatai;**

2) žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.k. 25504); **lygus reljefas;**

3) takai ir keliai -.....;

4) želdynai ir želdiniai -.....;

5) vandens telkiniai - .....

Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P.**

Pastatų kompleksas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (kodas registre iki 2005-04-19 G417K) paskelbtas valstybės saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui.

Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte, jo teritorijoje draudžiama:

1) naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės vertinimo tarybos akte nurodytas vertingąsias savybes;

2) teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą arba trukdytų jį apžvelgti;

3) naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objekto teritorijos riboženklis.

Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai.

Siekiant, kad saugomo objekto vertingosioms savybėms nebūtų padaryta neigiamo poveikio, turi būti gautas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima:

1) dalyti į atskiras dalis nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančius sklypus ir keisti jų ribas, išskyrus Saugomų teritorijų įstatymo nustatytus atvejus;

2) kultūros paveldo objekto teritorijoje keisti žemės naudojimo būdą, užstatymo tankį, intensyvumą, tipą, pastatų ar statinių paskirtį;

3) nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius ir įrenginius, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, steigti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;

4) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius saugomų statinių išorėje.

Kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose reklama įrengiama pagal kultūros ministro patvirtintas taisykles.

Pagrindiniai tvarkymo principai:

- Sudaryti prielaidas vertingųjų savybių išryškinimui ir apsaugai;
- Atkurti kompozicinius ir funkcinius ryšius vertybės teritorijoje;

- Komplexas saugomas kartu su jo teritorija – šios kultūros vertybės užimamu ir su ja funkciškai, kompoziciškai ar istoriškai susijusiu žemės plotu saugomos visos vertingos statinių komplekso dalys bei elementai.

#### Bendrieji paveldosaugos reikalavimai

##### Priežiūros sąlygos:

1. Išsaugoti gerą fizinę šios kultūros vertybės būklę, palaikyti tinkamą sanitarinę ir priešgaisrinę būklę, išvengti pagrindinių sudedamųjų dalių – statinių, želdinių, teritorijos– autentiškų savybių kitimo ir vandalizmo.
2. Valdytojas ar naudotojas gali savarankiškai atlikti:
  - 2.2 statinių priežiūros darbus (atlikti apžiūrą, šalinti (iškirsti) medžius, krūmus, augančius ant statinių ar jų liekanų, grąžinti į pirmąją vietą ir įtvirtinti išslinkusius ar iškritusius elementus, jeigu jie nėra vertingos dalys bei elementai, įrengti ir prižiūrėti įrangą, apsaugančią nuo gaisrų);
  - 2.3 želdinių ir teritorijos priežiūros darbus (atlikti apžiūrą, šalinti taršos šaltinius, grąžinti į pirmąją vietą ir įtvirtinti išslinkusius ar iškritusius dangos ir reljefo tvirtinamuosius elementus, jeigu jie nėra vertingos dalys ir elementai, šalinti iš želdynų sausuolius, vėjavartas, vėjalaužas, snieglaulus, nevertingus medžius ir krūmus, valyti ir gydyti atskirų medžių kamienus ir šakas, genėti juos, išlyginti pievų ir vejų paviršius, regeneruoti atskiras vietas).
3. Valdytojo pareigos numatytos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 14 str. 3 d. Valdytojas privalo:
  - 3.1. prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, vietovę, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamo aplinkos poveikio; patalpose, kurių interjeras vertingas, palaikyti reikiamą mikroklimatą; laiku atnaujinti želdinius, šalinti savaime užaugančius augalus, teritorijoje šienauti žolę ir genėti medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius; istorinius želdynus – kultūros paveldo objektus prižiūrėti ir tvarkyti pagal kultūros ministro patvirtintą paveldo tvarkybos reglamentą, skirtą istorinių želdynų tvarkybai ir suderintą su Aplinkos ministerija;
  - 3.2. pranešti už apsaugą atsakingai institucijai apie nekilnojamajai kultūros vertybei iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo;
  - 3.3. leisti kultūros ministro nustatyta tvarka Departamento, savivaldybės paveldosaugos padalinio, taip pat Valstybinės kultūros paveldo komisijos nariams ir pareigūnams ar jų įgaliotiems specialistams apžiūrėti kultūros paveldo objektą ar vietovę, fiksuoti kultūros paveldo objekto ar vietovės būklę ir sutartomis sąlygomis atlikti tyrimus. Šiuo atveju šalys turi suderinti tyrimų trukmę, sklypų ribas, darbų atlikimo laiką ir nuostolių kompensaciją;
  - 3.4. savivaldybės paveldosaugos padaliniui pateikti saugomo objekto ar objekto, kuriam pradėta paskelbimo saugomu procedūra, tvarkybos projektus ir visus projektus, kurių įgyvendinimas paveiktų tokio objekto aplinką;
  - 3.5. sudaryti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų įstatymų reikalavimus atitinkančias sąlygas visuomenei lankyti ir pažinti nekilnojamąsias kultūros vertybes;
  - 3.6. leisti už apsaugą atsakingai institucijai kultūros paveldo objektą ženklini tipinėmis ir (ar) individualiai sukurtais lentomis ir rodyklėmis;
  - 3.7. įgyvendinti apsaugos techninių priemonių įrengimo ir kitus neatidėliotinus saugojimo darbus, nustatytus kultūros ministro.

##### Naudojimo sąlygos:

1. Kultūros paveldo objekte draudžiama:
    - 1.1. naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes;
    - 1.2. teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus arba trukdytų juos apžvelgti;
    - 1.3. naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklis;
    - 1.4. kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius;
-

- 1.5. gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias, chemiškai aktyvias, aplinką teršiančias medžiagas, įrengti sąvartynus, laikyti atliekas, naudoti gamybines stakles, įrengimus ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti vertybių pokyčius bei avarijas, įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu esamoms vertybėms temperatūros ir drėgmės režimu, taip pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu, ieškoti naudingųjų iškasenų ir jas kasti.

Konkretūs nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir veiklos plėtojimo paveldosaugos reikalavimai:

***Rengiant tvarkomųjų statybų ar tvarkybos darbų projektus: Reikalavimai pagal Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo UIP apsaugos reglamento bendruosius reikalavimus ir kitus galiojančius teisės aktus.***

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):

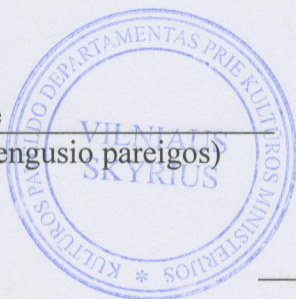
Kultūros paveldo objektui apsaugos zona nenustatoma, objektas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, UIP) teritoriją.

#### **PRIEDAI:**

- 1.
- 2.
- 3.

Vyriausioji specialistė

(reglamentą parengusio pareigos)



(parašas)

A.V.

Lina Žiupsnienė

(vardas, pavardė)