

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO
TVIRTINIMO AKTAS**

2023-11-22 Nr. A15-1850/23(2.1.4E-KPA)
(data)

Vilnius
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas, 46998
kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre
individualių apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2023-11-17

Rengėjas (-ai): Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
patarėjas Darius Daunoras

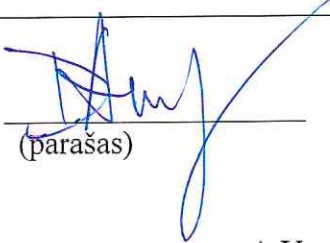
Apsaugos zona (pažymėti) :

- ☐ laikinai nenustatoma apsaugos zona
☒ nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
☒ nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko: _____

Prie tvirtinimo akto pridedama: Reglamentas, 5 lapai
Reglamento priedai, 35 lapai.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja
(tvirtinančiojo pareigos)


(parašas)

Donata Armakauskaitė
(vardas, pavardė)

A.V.

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
1 priedas

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjos
(pareigų pavadinimas)
2023 m. lapkričio 22 d. tvirtinimo aktu
Nr. A15-1850/23(2.1.4E-KPA)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2023-11-22 Nr. A15-1849/23(2.1.4E-KPA)
(data)

Vilnius
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registas) Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas, 46998

1.2. adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Lydos g. 3

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) Vilniaus miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba, 2021-11-10, Nr. VI-RM-278

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) 4400-0298-6778

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) 1094-0215-7010

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre): -

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr., sudaręs/patvirtinęs subjektas) Vilniaus miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2021-11-10, Nr. VI-RM-278, Vilniaus miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

2.1. Bendrieji reikalavimai:

Turi būti išsaugotos kultūros paveldo objekto - Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato vertingosios savybės: aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a. su pastoge ir rūsiu (pastogė rekonstruota, būklė bloga), stogo forma – dvišlaitė (pakitusi, rekonstravus pastogę, būklė bloga), aukštų išplanavimas - XVI-XIX a. susiformavęs kapitalinių sienų tinklas (išlikęs fragmentiškai, būklė bloga), sienų angos, nišos - XVII-XIX a. susiformavusios fasadų langų ir durų angos (pakitusios, būklė bloga), rūsių švieslangių angos (užmūrytos, būklė bloga), segmentinės sėramos įvažiavimo į kiemą vartų anga (užmūryta, P dalyje pakeista perdanga, būklė bloga), XVIII-XIX a. suformuotos nišos (užmūrytos, būklė bloga), fasadų apdaila ir puošyba - vainikuojantis profiliuotas karnizas Š ir P fasaduose (būklė bloga), Š fasado tinko tipas (P fasadas buvo netinkuotas, užtrintas skiediniu, būklė bloga), konstrukcijos - plytų - akmenų mūro pamatas (būklė bloga), XVII-XIX a. plytų mūro kapitalinės sienos (išlikusios rūsyje, 1 a., ir dalyje 2 a., būklė bloga), rūsių plytų-akmenų mūro sienos (būklė netyrinėta), rūsių cilindrinis skliautas (būklė netyrinėta), inžinerinė įranga - XVIII a. vėdinimo anga su trikampė arka 1 a. sienoje (būklė netyrinėta), grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - 1 a. patalpos grindų keraminių plytų dangos fragmentai (būklė bloga), buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - spaustuvės sandėlio pastato fragmentai teritorijos PR dalyje (išlikę 1 a. kapitalinės sienos, pleištinio sėramų langų ir durų angos, segmentinių sėramų nišos, 1 a. skliautukų perdanga ant metalinių sijų, būklė bloga), žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, susiformavęs iki XX a. vidurio, kultūrinis sluoksnis (pakitęs).

Draudžiami pastato ir jo teritorijos vertingąsias savybes sumenkinantys veiksmai.

Prioritetinės veiklos Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato teritorijoje – buvusio užstatymo liekanų archeologijos ir architektūros tyrimai, jų konservavimas, restauravimas, galimas eksponavimas, pritaikymas. Būtinai visos augmenijos, ardančios šias konstrukcijas, šalinimas.

2.2. Reikalavimai žemės darbams:

Pastatas saugomas kartu su jo užimama ir jam nustatyta teritorija, neatsiejama nuo šio kultūros paveldo objekto funkciškai, kompoziciškai ir istoriškai.

Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato teritorijos (46998), Vilniaus senamiesčio (16073) ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinės vietovės (25504) vertingoji savybė yra jų kultūrinis sluoksnis, todėl prieš vykdamas joms bet kokius žemės darbus jų vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus.

2.3. Priežiūros sąlygos:

2.3.1. Kultūros paveldo objekto ir teritorijos priežiūros tikslas – išsaugoti gerą fizinę šios kultūros vertybės ir jos teritorijos būklę, palaikyti tinkamą sanitarinę ir priešgaisrinę būklę, išvengti objekto ir jo teritorijos autentiškų savybių kitimo ir vandalizmo.

2.3.2. Savininkas, valdytojas ar naudotojas gali savarankiškai atlikti šiuos pastato priežiūros darbus: atlikti apžiūrą, valyti, šalinti taršos šaltinius, šalinti (iškirsti) medžius ir krūmus, augančius ant statinio ar jo liekanų, grąžinti į pirmą vietą ir įtvirtinti išslinkusius ar iškritusius elementus, jeigu jie nėra vertingos dalys bei elementai, įrengti ir prižiūrėti įrangą, apsaugančią nuo gaisrų.

2.3.3. Objekto ir jo teritorijos priežiūros darbai atliekami nuolat, be projektinės dokumentacijos ir be atskiros Kultūros paveldo departamento leidimo, darbai apmokami statinio savininko, valdytojo ar naudotojo lėšomis.

2.3.4. Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato savininkas, valdytojas ar naudotojas, sužinojęs apie šios kultūros vertybės ar jos teritorijos sugadinimą, sužalojimą, sunaikinimą, vandalizmo aktą, grėsiančias arba įvykusias avarijas, turi nedelsdamas pranešti Kultūros paveldo departamento teritoriniam skyriui ir imtis priemonių objekto ir jo teritorijos vertingoms savybėms išsaugoti.

2.4. Naudojimo sąlygos:

2.4.1. Naudojant Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatą, turi būti išsaugota jam nustatyta teritorija, pastato ir teritorijos vertingosios savybės, sudarytos sąlygos pagal galimybes pastatą eksponuoti.

2.4.2. Valstybės ar savivaldybių institucijų priimami teisės aktai (iš jų teritorijų planavimo dokumentai, kuriais keičiama Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato naudojimo paskirtis) turi būti derinami Kultūros paveldo departamente.

2.4.3. Keičiant Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato paskirtį į naują, kuri neatitinka buvusios autentiškos paskirties, galima gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo paskirtis.

2.4.4. Naudojant Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatą, jo teritoriją ir pritaikant juos dabarties poreikiams, negalima iš esmės keisti pastato ir jo teritorijos vertingųjų savybių, žaloti autentiškos medžiagos.

2.4.5. Naudojant Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatą ir jo teritoriją, draudžiama:

2.4.5.1. gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias ir aplinką teršiančias medžiagas;

2.4.5.2. įrengti sąvartynus, laikyti atliekas;

2.4.5.3. naudoti gamybines stakles ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti esamų vertybių pokyčius bei avarijas;

2.4.5.4. įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu esamoms vertybėms temperatūros ir drėgmės

režimu, taip pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu.

2.5. Tvarkymo sąlygos:

2.5.1. Tvarkybos darbų sąlygos:

2.5.1.1. Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato vertingosioms savybėms ir autentiškumui išsaugoti atliekamos tvarkybos darbų rūšys yra: taikomieji tyrimai; remontas; avarijos grėsmės pašalinimas; konservavimas; restauravimas; tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas.

2.5.1.2. Avarijos grėsmės pašalinimo ir remonto tvarkybos darbų tikslas – garantuoti gerą fizinę statinio būklę ir praktinį naudojimą, leidžiantį išsaugoti jo apsaugos reglamente nustatytą sudėtį ir apimtį, vertingąsias savybes ir teritoriją.

2.5.1.3. Taikomųjų tyrimų, konservavimo ir restauravimo tvarkybos darbų tikslas – nustatyti pastato (jo dalies) ir jam nustatytos teritorijos fizinę būklę, patikslinti, išsaugoti ir eksponuoti jo vertingąsias savybes, atkurti prarastas vertingąsias savybes, pašalinti nevertingus intarpus.

2.5.1.4. Draudžiama griauti, kitaip naikinti ir menkinti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes.

2.5.1.5. Kapitalinio remonto, rekonstravimo ir reglamentuotos naujos statybos darbai gali būti atliekami nevertingose pastato dalyse bei elementuose, maksimaliai išsaugant kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes ir autentiškumą.

2.5.1.6. Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato tvarkybos darbai atliekami gavus Kultūros paveldo departamento leidimą.

2.5.1.7. Tvarkybos darbai projektuojami gavus Kultūros paveldo departamento sąlygas tokių projektų rengimui.

2.5.1.8. Remonto, konservavimo, restauravimo tvarkybos darbai atliekami ir jų projektai rengiami tik pagal tyrimų duomenis.

2.5.1.9. Esant neatidėliotinam atvejui avarijos grėsmės pašalinimo tvarkybos darbai gali būti atliekami be tvarkybos darbų projekto ir leidimo atlikti tvarkybos darbus, parengus šių darbų aprašą, pranešant apie tai Kultūros paveldo departamentui ir pateikiant jam aprašą.

2.5.1.10. Jeigu tvarkybos darbų metu aptinkama naujų nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių ar archeologinių radinių, Kultūros paveldo departamentas turi teisę sustabdyti darbus.

2.5.1.11. Sustabdęs darbus, ne vėliau kaip per 15 dienų Kultūros paveldo departamentas kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

2.5.2. Tvarkybos ir Tvarkomuosius statybos darbus reglamentuojantys teritorijų planavimo dokumentai:

2.5.2.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje).

Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetinių tvarkymo reglamentų schemą Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato teritorija yra II zonoje, kuriai nustatyti Vilniaus senamiesčio buvusios gynybinės sienos ribose teritorijos tvarkymo prioritetai. Joje prioritetiniai yra urbanistinių struktūrų ir viešųjų erdvių taikomųjų tyrimų, tvarkybos, tvarkomieji paveldosaugos ir statybos darbai. Galimi tvarkomieji statybos (pritaikymo (rekonstravimo), atkūrimo) ir kraštotvarkos darbai vykdomi nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių, išsaugant prarastų urbanistinių struktūrų fragmentus (pamatus, rūsius ir kt.).

Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) užstatymo morfotipų schemą Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato teritorijai yra nustatytas perimetrisinis reguliarus (PR) valdos (sklypo) užstatymo (morfologinį) tipas.

Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato teritorija yra funkcinėje zonoje SEN-62-1, kurios pavadinimas yra pagrindinio centro zona - mišri didelio užstatymo intensyvumo teritorija, kurioje vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Teritorijos naudojimo tipai:

GC – mišri centro teritorija – didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės;

GM – mišri gyvenamoji teritorija – teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis;

PA – paslaugų teritorija – teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba;

SI – socialinės infrastruktūros teritorija – teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo,

visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties kitiems viešojo naudojimo objektams.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Galimi žemės naudojimo būdai:

G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais;

K – komercinės paskirties objektų teritorijos – žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams;

V – visuomeninės paskirties teritorijos – žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams;

R – rekreacinės teritorijos – žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiui poilsiui;

B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos – žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms;

I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms;

E – atskirųjų želdynų teritorijos – žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

Funkcinės zonos plotas – 1.3 ha.

Didžiausias lietinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 21 metras.

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 3.

Didžiausias leistinas užstatymo tankis – 80%.

ir kiti reglamentai.

2.5.2.2. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planas, patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 1995.03.23 potvarkiu Nr.775V (T00054564), yra prilygintas detaliam planui. Pagal jį Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato sklype saugomas esamas užstatymas (remontas, restauracija).

2.5.2.3. Vilniaus senamiesčio specialusis planas – apsaugos planas, patvirtintas 2003.01.22 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.764 (T00055785), yra nustatęs senamiesčio sklypų naudojimo ir tvarkymo režimus. Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato teritorijai nustatytas riboto naudojimo režimas, kuris leidžia sklypą naudoti gyvenamajai, visuomeninei, komercinei (prekybos, smulkių amatų įmonių, finansinių įstaigų, poilsio ir turizmo informacijos, koncertų, parodų centrų, teatrų, viešbučių, kavinių, restoranų), bendro naudojimo rekreacinių teritorijų ir senamiesčio vandenvietės paskirtims. Sklypas tvarkomas restauravimo – atkūrimo režimu, kuris leidžia visų rūšių tyrimo, restauravimo, atkūrimo, remonto ir pritaikymo darbus. Priešavariniai (avarijos grėsmės pašalinimo) darbai galimi tik tais atvejais, kai kiti tvarkymo darbai neatliekami, o nekilnojamoji kultūros vertybė yra avarinės būklės. Sklypas yra restauravimo – atkūrimo režimo zonoje III, kurioje galima reglamentuota nauja statyba.

2.5.2.4. Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas 2010.10.18 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-512 (T00053354), patikslino Vilniaus senamiesčio KVR u.k. 16073 teritorijos ir jo vizualinės apsaugos zonos ribas. Pagal jį Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastato teritorija yra kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio KVR u.k. 16073 teritorijos ribose.

2.5.3. Kultūros paveldo vietovės, kuriose yra Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas ir jo teritorija:

2.5.3.1. Vilniaus senamiestis 16073 įrašytas į kultūros vertybių registrą 1993.05.21, paskelbtas kultūros paminklu 1998.05.19 LR Vyriausybės nutarimu Nr.612, pripažintas valstybės saugomu 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190. Jo apskaitos duomenys paskutinį kartą patikslinti 2023.03.28 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-RM-2014/28, registruotu kultūros vertybių registre 2023.05.28. Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas nėra prie Vilniaus senamiesčio vertingųjų savybių priskirtose užstatymo išsklotinėse, perspektyvose, panoramose ar siluetuose. Arčiausiai pastato esanti senamiesčio vertingoji savybė yra Lydos gatvės klinterio grindinys. Viso Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės yra taip pat kultūrinis sluoksnis ir vietovės reljefas. Vakarinės 62 kvartalo dalies, kurioje yra Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatas, vertingoji savybė perimetrisinis posesijinis užstatymo tipas (morfotipas). Pagal galiojantį nekilnojamojo kultūros

paveldo vertinimo tarybos akto formos aprašą tai yra senamiesčiams būdingas paprastai netaisyklingos formos stichiškas užstatymas, kai skirtingais statybos periodais pastatyti statiniai (per ilgą laiką galėjo būti perstatomi ir įgauti vieningą architektūrinę išraišką), blokuoti ant posesijos ribų palei gatvę, aikštę bei kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas. Dažniausiai uždara užstatymo struktūra, tačiau galimas ir nepilnas posesijos ribų užstatymas. Aukštingumas – iki 4 a. su pastoge. Istorinės valdos istorinis (autentiškas) užstatymo tankis – 40-80%.

2.5.3.2. Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė 25504 įrašyta į kultūros vertybių registrą 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr.044, pripažinta valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr.IV-190. Jos apskaitos duomenys patikslinti 2020.06.29 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-VL-1301/3, registruotu kultūros vertybių registre 2020.06.30. Akte nustatytos vertingosios savybės yra vietovės kultūrinis sluoksnis ir reljefas.

2.5.4. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, patvirtintas 2003.12.23 LR kultūros ministro įsakymu Nr.IV-490. Talmud-Tora draugijos ir Vilniaus geto kalėjimo pastatui yra nustatęs restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimą, jo fasadams ir atskiriems vertingiems elementams – restauravimo režimą, pastatas, kuriame yra spaustuvės sandėlio liekanos, priskirtas prie kitų statinių, kurio atskiri vertingi elementai tvarkomi restauravimo režimu. Visai neužstatytai sklypo daliai nustatytas restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas. Restauravimo tvarkymo režimas nustatytas ugniasienei nuo gretimo sklypo Lydos g. 5. Reglamente teigiama, kad dominuojantis 62 kvartalo užstatymo morfologinis tipas yra perimetris posesijinis, tačiau nenustatyta, koks užstatymo tipas turi būti konkrečiuose sklypuose, todėl sklype turi būti laikomasi tokio užstatymo morfologinio tipo, koks yra nustatytas kituose dokumentuose - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr.KPD-RM-2014/28.

2.5.5. Tvarkant sklypą ir jo užstatymą būtina vadovautis atliktų istorijos, polichromijos, architektūros ir archeologinių tyrimų išvadomis ir rekomendacijomis, tyrimus tęsti vykdant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus. Remiantis atliktų tyrimų išvadomis galimas užstatymo sklype sutankinimas, nes yra tyrimais yra nustatyta, kad istoriškai jis buvo užstatytas tankiau.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis): Nenustatyti

PRIEDAI:

1. Architektūros tyrimų ištraukos, 20 lapų.
2. Istoriniai tyrimai, 13 lapų.
3. Archeologijos tyrimų pažyma, 12 lapų.

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos Kultūros paveldo apsaugos
skyriaus patarėjas
(reglamentą parengusio pareigos)



(parašas)

Darius Daunoras

(vardas, pavardė)

A.V.

Rengiant individualų apsaugos reglamentą vadovaujamosi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Kultūros vertybių registro (toliau – Registras) duomenimis, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, atliktų tyrimų duomenimis, kitais objektų apskaitos ir apsaugos dokumentais (toliau – Apsaugos ir apskaitos dokumentai), atsižvelgiama į objekte, jo teritorijoje ir apsaugos zonoje vykdomą ir/ar planuojamą veiklą. Paveldosaugos reikalavimai turi užtikrinti objekto autentiškumo ir vertingųjų savybių išsaugojimą arba minimalų jų keitimą, pritaikant objektą naudojimui. Individualiuose apsaugos reglamentuose turi būti paaiškinta, remiantis kokiais Apsaugos ir apskaitos dokumentais yra parengti jose nurodyti paveldosaugos reikalavimai.