

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
1 priedas
PATVIRTINTA
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriaus vedėjo
(pareigų pavadinimas)

2020m. d. 05-21 tvirtinimo aktu Nr. LRV- 96
(12.98-V)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2020-05-20 Nr. IRVS-1
(data)

Vilnius
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – unikalus kodas Registre): Oskierkų rūmų pastatų komplekso, unikalus kodas Registre 42854 (kompleksą sudaro: Oskierkų rūmų pastatų komplekso pirmas ofisinis pastatas (unikalus kodas Registre 42855), Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ofisinis pastatas (unikalus kodas Registre 42856), Oskierkų rūmų pastatų komplekso pirmas ūkinis pastatas (unikalus kodas Registre 42857), Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (unikalus kodas Registre 42858)).

1.2 adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Klaipėdos g. 7, 9

1.3 įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba, 2018-04-12, Nr. VI-RM-196

1.4 inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktorius 2019 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. Į-129

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) – Klaipėdos g. 7, unikalus žemės sklypas Nr. 4400-2158-7300; Klaipėdos g. 9, unikalus žemės sklypas Nr. 4400-2174-2983;

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre)

1. Oskierkų rūmų pastatų komplekso pirmas ofisinis pastatas (unikalus kodas Registre 42855), Vilniaus m., Klaipėdos g. 9, 1094-0166-9052, pažymėjimas plane 5N2p;
2. Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ofisinis pastatas (unikalus kodas Registre 42856), Vilniaus m., Klaipėdos g. 7, 1094-0166-9027, pažymėjimas plane 3A2p;
3. Oskierkų rūmų pastatų komplekso pirmas ūkinis pastatas (unikalus kodas Registre 42857), Vilniaus m., Klaipėdos g. 7, 1094-0166-9049, pažymėjimas plane 2A2p;

Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

4. Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (unikalus kodas Registre 42858), Vilniaus m., Klaipėdos g. 7, 1094-0166-9016, pažymėjimas plane 4A2p;
5. Rūmų sienos fragmentai ir rūsys, Vilniaus m., Klaipėdos g. 9, 4400-2068-8019, pažymėjimas plane 19H0/b;
6. Trečias ūkinis pastatas, Vilniaus m., Klaipėdos g. 9, 4400-0280-0040, pažymėjimas plane 18I1/ž;
7. Ketvirtas ūkinis pastatas, Vilniaus m., Klaipėdos g. 7, 1094-0166-9038, pažymėjimas plane 17G1p.

1.9. yra **kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje** (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre):

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas) Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2018-06-08 Nr. VI-RM-1961/1; Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2018-07-27 Nr. VI-RM-1962/2; Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-10-02 aktas Nr. KPD-VL-1457;

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius, tel. (+370 5) 273 10 24, faksas (+370 5) 272 40 58, vilnius@kpd.lt

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

Žemės darbams:

Statiniai yra saugomi kartu su jiems priskirta teritorija, su susijusiu žemės plotu. Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai;

Priežiūros sąlygos:

- Oskierkų rūmų pastatų komplekso priežiūros tikslas – išsaugoti gerą fizinę kultūros paveldo vertybės būklę, palaikyti tinkamą sanitarinę ir priešgaisrinę būklę, išvengti vertingųjų savybių ir sudedamųjų dalių – statinių, želdinių, teritorijos– kitimo ir vandalizmo.

- Priežiūros metu atliekami visi remonto darbai, kurie skirti tik statinių bei teritorijos komponentų priežiūrai ir kuriais nežalojami, nenaikinami nei nekeičiami kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentuose nustatytos šio objekto saugomos dalys ar elementai bei pagrindiniai kultūrinės vertės požymiai.

- Valdytojas privalo prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamo aplinkos poveikio, patalpose palaikyti reikiamą mikroklimatą, šalinti taršos šaltinius.

- Valdytojas privalo pranešti už apsaugą atsakingai institucijai apie nekilnojamajai kultūros vertybei iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo.

- Želdinių ir teritorijos priežiūros darbai (atlikti apžiūrą, šalinti taršos šaltinius, grąžinti į pirmąją vietą ir įtvirtinti išslinkusius ar iškritusius dangos ir reljefo tvirtinamuosius elementus, jeigu jie vertingosios savybės, šalinti iš želdynų sausuolius, vėjavartas, vėjalaužas, snieglaūžas, nevertingus medžius ir krūmus, valyti ir gydyti atskirų medžių kamienus ir šakas, genėti juos, išlyginti pievų ir vejų paviršių, regeneruoti atskiras vietas

- Priežiūros darbai atliekami nuolat, be projektinės dokumentacijos, bet su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pritarimu, darbai apmokami jo savininko, valdytojo ar naudotojo lėšomis.

- Valdytojas privalo leisti kultūros ministro nustatyta tvarka kultūros paveldo departamento ar savivaldybės paveldosaugos padalinio specialistams apžiūrėti kultūros paveldo objektą.

- Oskierkų rūmų pastatų komplekso savininkai, valdytojai ar naudotojai, sužinojęs apie pagrindinių sudedamųjų jo dalių – statinių ar teritorijos sugadinimą, sužalojimą, sunaikinimą, vandalizmo aktą, gresiančias arba įvykusias avarijas, turi nedelsdamas pranešti Kultūros paveldo departamento teritoriniam skyriui ir imtis priemonių vertingosios savybės išsaugoti.

- Esant poreikiui privalomi atlikti tyrimai: istoriniai – ikonografiniai, architektūriniai, konstruktyviniai, archeologiniai ir kiti tyrimai reikalingi projektavimo eigose.

Draudžiama:

- Pažeisti, naikinti, griauti, ar kitaip žaloti Oskierkų rūmų pastatų komplekso (unikalus kodas Registre 42854); Oskierkų rūmų pastatų komplekso pirmo ofisinio pastato (unikalus kodas Registre 42855), Oskierkų rūmų pastatų komplekso antro ofisinio pastato (unikalus kodas Registre 42856), Oskierkų rūmų pastatų komplekso pirmo ūkinio ofisinio pastato (unikalus kodas Registre 42857), Oskierkų rūmų pastatų komplekso antro ūkinio ofisinio pastato (unikalus kodas Registre 42858). Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Registre 25504), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Registre 16073) vertingąsias savybes;
- gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias ir aplinką teršiančias medžiagas, įrengti sąvartynus, laikyti atliekas, naudoti gamybines stakles, įrengimus ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti vertybių pokyčius bei avarijas, įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu esamoms vertybėms temperatūros ir drėgmės režimu, taip pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu;
- statyti statinius, kurie savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą;
- naikinti autentiškus požymius;
- naikinti ar žaloti paminklinę lentą, informacinius stendus arba kultūros paveldo objekto teritorijos riboženklis;

Naudojimo sąlygos:

- Naudojant Oskierkų rūmų pastatų kompleksą, turi būti išsaugota autentiška jo teritorija, vertingosios savybės ir sudarytos sąlygos jį eksponuoti.
- Valstybės ar savivaldybių institucijų priimami teisės aktai, iš jų teritorijų planavimo dokumentai, kuriais keičiama Oskierkų rūmų pastatų komplekso arba atskirų statinių ar jų patalpų naudojimo paskirtis, turi būti derinami Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos.
- Keičiant Oskierkų rūmų pastatų komplekso arba atskirų statinių ar jų patalpų paskirtį, negalima iš esmės keisti vertingųjų savybių, tik atliktų tyrimų pagrindu turi būti įrodoma, kad esama ar autentiška paskirtis yra ekonomiškai nuostolinga ir ją galima keisti.
- Oskierkų rūmų pastatų kompleksui taikomas riboto naudojimo režimas pagal Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Registre 16073) apsaugos reglamentą – (toliau VSAR):
- Režimas numato naudojimo paskirčių ir apimčių reglamentavimą taip, kad naudojimas nūdienos poreikiams sukeltų kuo mažesnę neigiamą poveikį arba būtų artimas autentiškai funkcijai ir apimčiai bei būtų sudarytos tinkamos eksponavimo sąlygos. Režimu siekiama išsaugoti ir atkurti autentišką arba jai artimą funkciją, praplėsti, reglamentuojant leistino naudojimo paskirtis.
- Oskierkų rūmų pastatų komplekso naudojimo paskirtis:
- visos paskirtys, kurios yra tokios pat arba artimos autentiškai funkcijai;
- ūkinės ar kitokios veiklos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo, bendro naudojimo rekreacinės teritorijos.
- Leistinos naudojimo apimtys:
- Apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertybių sudėties, apimties ar autentiškumo požymių.
- Nevertingų intarpų, neturinčių įtakos komplekso kultūrinei vertei, naudojimo paskirtys keičiamos ar paliekamos esamos, pritaikant tokius interpus bendriems komplekso poreikiams.

Tvarkymo sąlygos:

Pagal Vilniaus senamiesčio specialiojo plano koncepciją „įtvirtinti visus išlikusius struktūros autentiškumo (medžiaga, forma, atlikimo technika, laiko ženklai) požymius, garantuoti apsaugą nuo tolesnio irimo ir galimų pakeitimų, išsaugoti vertingąsias savybes, išskyšinant bei atskleidžiant autentiškos dalies kultūrinę vertę“.

Istoriniu urbanistiniu aspektu vienas svarbiausių tikslų Oskierkų rūmų pastatų komplekso (unikalus kodas Registre 42854, kaip vienos svarbiausio Vilniaus senamiesčio komplekso išsaugojimas ir išryškinimas, konservavimas, restauravimas, atskleidžiant jo vertingąsias savybes, pritaikymas nepažeidžiant Oskierkų rūmų pastatų komplekso (unikalus kodas Registre 42854) vertingųjų savybių.

Pagal Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Registre 16073) reglamentą:

Oskierkų rūmų pastatų kompleksui gali būti taikomi šie tvarkymo režimai:

- restauravimo režimas (kultūros vertybės restauravimas ir pritaikymas): kiemo korpusai, vežiminės - autentiška fasadų dalis; plano struktūra, nustatytos vertingosios savybės; tvora prie Klaipėdos g., buv. rūmų liekanos - galimi visų rūšių taikomieji tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimo, restauravimo, remonto,

Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

pritaikymo darbai; paprastasis remontas.

- restauravimo–atkūrimo režimas (kultūros vertybės restauravimas ir pritaikymas, prarastų elementų restauravimas atkuriant): pirmas ofisinio pastatas, antras ofisinio pastatas, pirmas ūkinis pastatas, antras ūkinis pastatas - galimi visų rūšių taikomieji tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimo, restauravimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas. Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant VSAR bendruosiuose reikalavimuose nurodyto aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose - teritorijoje esantys kiti objektai. Rūmų sienos fragmentai ir rūsys, tvoros fragmentas, rūmų vieta - galimas nugriautų rūmų tūrio restauravimas, remiantis ikonografinė ir istorine medžiaga.

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 28 kvartale:

- sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
- dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis reguliarus tipas PR (žr. VSAR priedą “Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
- rekonstruojamų pastatų maksimalus aukštingumas – 2 aukštai su mansarda, karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.
- pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
- prieš pradedant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos Nekilnojamojo kultūros vertinimo apsaugos ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- prieš pradedant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo- restauravimo technologijas.
- statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės Registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Registre 16073) nekilnojamosios kultūros vertybės.

Pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Registre 16073) vertinimo tarybos aktą vertingosios savybės:

- vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietose - **neišlikusio perimetrinio užstatymo vietos: II senamiesčio zonoje „Mieste” kvartalų: Nr. kvartalo Nr. 28A ŠV, PR dalyse, kvartalų: Nr. 28B;**
- užstatymo tipai - **mišrus: perimetrinis - posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XV-XVIII a. užstatymas su ryškiais XIX a. tarpais, atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XXI a. pr. užstatymu Klaipėdos g. 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 28A, XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas kvartaluose: Nr. 28B;**
- perspektyvos- **Klaipėdos g. perspektyva V-R kryptimi nuo pastato Klaipėdos g. Nr. 7B į Šv. Kotrynos bažnyčią;**

<i>Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (unikalus kodas Registre 42854)</i> statusas –Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu; reikšmingumo lygmuo – regioninis; Vertybė pagal sandarą – kompleksas; Amžius - XVIII a. pab. - XX a. I p. Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); <i>Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingosios dalys ir elementai)²</i> -teritoriją formuojantys elementai: 1.3.1. planavimo sprendiniai- planinė struktūra, formuojama iš rūmų, stovėjusių palei Klaipėdos gatvę liekanų ir kiemo gilumoje	Teritorija sudalinta į 2 sklypus, kurie priklauso atskiriems valdytojams. Pagrindinė nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos kryptis yra išsaugojimas vietoje, pagrindinę dėmesį skiriant kultūros vertybių registre registruotoms <i>Oskierkų rūmų pastatų komplekso (unikalus kodas Registre 42854), Oskierkų rūmų pastatų komplekso (unikalus kodas Registre 42854) dalims.</i> Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu - Oskierkų rūmų pastatų komplekso (unikalus kodas Registre 42854), Oskierkų rūmų pastatų komplekso pirmo ofisinio pastato (unikalus kodas Registre 42855), Oskierkų rūmų pastatų komplekso antro ofisinio pastato (unikalus
---	--

Irašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

stovinčių officinų bei ūkinių pastatų(-; rūmų turis neišlikęs, išlikęs tik blogos būklės sienos fragmentas prie gatvės ir rūsys, rūsys netyrinėtas, būklė bloga; 2018 m.); 1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos– rūmų vieta teritorijos Š dalyje(-; išlikę buvusio pastato blogos būklės sienos fragmentas, būklė bloga; 2018 m.); Rūmų rūsys (-; būklė bloga; 2018 m.); 1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio Architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos– tvoros fragmentas teritorijos R dalyje(-; sudaro posesijinės sienos apatinę dalį, būklė patenkinama; 2018 m.); 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, lygus (-; būklė patenkinama; 2018 m.); Kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; TRP; 2018 m) 4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorija (2018 m.); 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, <i>kurie susiję su objektu</i>–Pirmą kartą mūrinis pastatas buvusių Oskierkų rūmų teritorijoje paminėtas 1589 m., jis priklausė jėzuitų akademijai. XVII a. pastatai teritorijoje priklausė įvairių didikų giminių atstovams: Šumaliams, Sanguškom, Lubiams. 1687-1749 m. teritorija priklausė Bialozarams, kurie perstatė senuosius pastatus į barokinius rūmus, šie 1748 m. gaisro metu sudegė. 1749-1820 m. posesijos savininkai buvo LDK bajorai Oskierkos, kurių pavarde rūmai buvo vadinami dar daugelį metų. 1785-1803 m. rūmuose vyko teatro pasirodymai: buvo įsikūrusios V. Boguslavskio, D. Moravskio trupės, vėliau– italo Monarečio baleto trupė. 1822 m. pastatus įsigijo K. Abramavičius, jis padidino posesiją ir pastatė naujus pastatus, suformavo posesijos užstatymo tipą, išsilaikius iki Antro pasaulinio karo metų. Pastatai atspindi vėlyvojo klasicizmo stiliaus bruožus. 1834-1841 m. užstatytas antras aukštas virš rytinio kiemo fligelio. 1849 m. valda pereina Rusijos valstybės įždo žinion, nagrinėjamoje posesijoje įkurdinama Vilniaus civilinio gubernatoriaus	kodas Registre 42856), Oskierkų rūmų pastatų komplekso pirmo ūkinio pastato (unikalus kodas Registre 42857), Oskierkų rūmų pastatų komplekso antro ūkinio pastato (unikalus kodas Registre 42858) dalyje vertingosioms savybėms ir autentiškumui išsaugoti galimos <u>tvarkybos darbų rūšys</u>: -taikomieji tyrimai; -avarijos grėsmės pašalinimas (atliekami nepažeidžiantys autentiškumo požymius); -konservavimo darbai; -restauravimo darbai; -remonto darbai; -tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas. Kultūros paveldo objekto kompleksui būtini taikomieji tyrimai yra: - archeologiniai tyrimai; - architektūros natūriniai tyrimai; - architektūros konstrukcijų tyrimai; - polichromijos ir sienų tapybos tyrimai; -taikomiesiems tyrimams taip pat priskiriamas kultūros paveldo objektui jau atliktų tyrimų apibendrinimas. Klaipėdos g. 7 –buv. Oskierkų rūmų ansamblis –kiemo korpusai, vežiminės. Restauravimas - autentiška fasadų dalis; plano struktūra, vertingi elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose. Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo (pagal VSAR). Leistinas teritorijos užstatymo tankumas – gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis atkuriant nugriautus statinius; Leistinas teritorijos užstatymo intensyvumas – gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis atkuriant nugriautus statinius; Leistinas saugomų pastatų aukštis – gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis; Leistinas atkuriamų pastatų aukštis – gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis;
--	--

rezidencija ir kanceliarija su aptarnaujančiu personalu. XIX a. antroje pusėje ir XX a. pradžioje vykdomi įvairaus pobūdžio remonto restauravimo darbai, tačiau esminiai planiniai sprendiniai nebuvo keičiami. Tarpukaryje pastatuose veikė Lenkijos valdžios administracinės įstaigos, buvo perplanuotos patalpos. Pokario metais nugriautas pagrindinis gatvės korpusas, palikta tik istorinės sienos prie gatvės pirmo aukšto dalis. Paskutiniaus dešimtmečiais istorinė valda padalinta, pakeista dalies pastatų paskirtis.

Komplekso dalį sudaro:

- Oskierkų rūmų pastatų komplekso pirmas ofisinis pastatas (unikalus kodas Registre 42855);
- Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ofisinis pastatas (unikalus kodas Registre 42856);
- Oskierkų rūmų pastatų komplekso pirmas ūkinio pastatas (unikalus kodas Registre 42857);
- Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinio pastatas (unikalus kodas Registre 42858).

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančio vertingosios savybės:

- Rūmų sienos fragmentai ir rūsys;
- tvoros fragmentai;
- Rūmų vieta.

Teritorijoje esantys kiti objektai:

- trečias ūkinis pastatas;
- ūkinis pastatas;

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

- Mažieji Radvilų rūmai (unikalus kodas Registre 644);
- Sofijos ir Juozapo Tiškevičių rūmai (unikalus kodas Registre 16002);
- Pastatų kompleksas (unikalus kodas Registre 26985);
- Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanos (unikalus kodas Registre 39)

Klaipėdos 9 – buv. Oskierkų rūmų ansamblis – tvora prie Klaipėdos g., buv. rūmų liekanos: Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas. Restauravimas – atkūrimas – galimas nugriautų rūmų tūrio atkūrimas, remiantis ikonografinė medžiaga (VSAR)

Leistinas teritorijos užstatymo tankumas – gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis atkuriant nugriautus statinius; Leistinas teritorijos užstatymo intensyvumas – gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis atkuriant nugriautus statinius; Leistinas saugomų pastatų aukštis – gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis; Leistinas atkuriamų pastatų aukštis – gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis;

Klaipėdos 7 – Kiemo korpusai vakarinėje sklypo dalyje (kiti statiniai): Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai. Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas. Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

Leistinas teritorijos užstatymo tankumas – gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis atkuriant nugriautus statinius; Leistinas teritorijos užstatymo intensyvumas – gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis atkuriant nugriautus statinius; Leistinas saugomų pastatų aukštis – gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis; Leistinas atkuriamų pastatų aukštis – gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis;

Teritorijos elementai (Rūmų sienos fragmentai ir rūsys, tvoros fragmentas)- Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija (*Registre įvardinta taip „Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės“*) -Teritorijos išplanavimas bei reljefas gali būti keičiami parengus tyrimais pagrįstus projektus, aprobuotus už kultūros paveldo apsaugą atsakingų institucijų (VSAR)

	Želdynai - Rekonstrukcija-atkūrimas (VSAR) Pavienių želdynų ir želdinių tvarkymas vykdomas atlikus dendrologinius tyrimus. Žemės darbai – Prieš vykdant tvarkybos ir statybos darbus būtini pilni archeologiniai tyrimai. Rengiant projektą numatyti rastų artefaktų išsaugojimo būdus. Tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų projektinę dokumentaciją rengti, aprašant sprendinių įtaką vertingosioms savybėms, kurios negali būti sunaikintos arba pažeistos. Kompleksą sudarančių dalių vertingosios savybės nustatytos atskirais Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, 2018-04-12, aktais Nr. Nr. VI-RM-196 su galimais vėlesniais pakeitimais. Inicijavimas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2019-04-29 įsakymas Nr. Į-129 Oskierkų rūmų pastatų komplekso (unikalus kodas Registre 42854) skelbimo valstybės saugomu; Visi darbai atliekami maksimaliai išsaugant statinio autentiškumą ir vertingąsias savybes. Rekonstruojamų pastatų sprendiniuose taikyti objektui ir vietai būdingas apdailos medžiagas, darbų atlikimo technologiją;
--	--

- Prieš pradėdant pastatų tvarkybos darbus atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus, parengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tvarkybos darbus, paveldosaugos specialiąją ekspertizę, vadovauti tokiems darbams turi teisę kultūros ministro nustatyta tvarka atestuotas specialistas.

-Tvarkybos darbai turi būti atliekami tik suderinus parengtus projektus su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos ir gavus leidimą tokiems darbams.

-Vadovauti tvarkomųjų statybos darbų projektams, projekto vykdymo priežiūrai, statinio tvarkybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas, jei jis turi verslo liudijimą arba dirba įmonėje, kuri atestuota aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka.

-Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui arba Vilniaus miesto savivaldybės kultūros paveldo apsaugos skyriui.

- Konservavimo, restauravimo darbai atliekami ir jų projektai rengiami tik pagal tyrimų duomenis.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):

Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

Oskierkų rūmų pastatų kompleksas yra kultūros paveldo vietovėje Vilniaus senamiestyje (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 16073), todėl apsaugos zonos ir pozoniai nenustatomi.

Priedai:

Vyriausioji specialistė
(reglamentą parengusio pareigos)



(parašas)

Anželika Zdanevičienė
(vardas, pavardė)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO
TVIRTINIMO AKTAS**

2020-05-21
(data)

Nr. LRV-96 (12.98-V)

Vilnius
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu OSKIEKRŲ RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO (unikalus kodas – 42854)

kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualų apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2020-05-20

Rengėjas (-ai): Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė Anželika Zdanevičienė

Apsaugos zona (pažymėti) :

- ☒ x laikinai nenustatoma apsaugos zona
☐ x nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
☒ x nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko: -.

Prie tvirtinimo akto pridedama: Reglamentas 8 lapai

Vilniaus skyriaus vedėja
(tvirtinančiojo pareigos)

(parašas)

Gerda Ožiūnaitė
(vardas, pavardė)

