

VILNIAUS MIESTO

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA A K T A S

2025-05-09

data

Nr.

VI-RM-357

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-23 sprendimu Nr. 1-1013

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š
pirmininko (-ės)

Rimo Grigo

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

ir narių:

**Roberto Zilinsko, Giedrės Filipavičienės, Jakovo Mendelevičiaus, Arūno Borutos, Augio Gučo,
Gražinos Kirdeikienės, Irenos Sakalauskaitės, Aušrelės Angelės Racevičienės,**

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-973

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

- ☒ pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
☐ kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
☐ kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: ☐ vieta ☒ statinys ☐ kitas nekilnojamas
daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Namas

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

namas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Giedraičių g.

12

(gatvės pavadinimas ir jos tipas)
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)

(pastato) (Nr.)

(korpuso) (Nr.)

Vilnius (m.)

Vilniaus miesto sav.

(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)

(seniūnija)

(savivaldybė ir jos tipas)
(r., m., sav.)

7. Vertybės (pastatytas 1890-1896 m., projektų autoriai Karolis Pavlovskis (1890, 1992 m.), Apolinaras Mikulskis (1896 m.), savininkai Juozas Gubovičius (1890-1896 m., Marija Kornejenko-Šlykova (1896-1909 m., I. Ostrogorskis (1909-1937 m.);) vertingosios savybės yra:

7.1.1.2. tūris - **1 aukšto su pastoge stačiakampio plano, kompaktiško tūrio, su prieangių priestatais R fasade** (išskyrus priestatą P fasade ir mezoniną R fasade, rekonstruotus V fasade priestatus; priestatai R fasade dalinai pakitę; TRP1, BR Nr. 1-9, IKONOGN Nr. 1-11, FF Nr. 1-21; 2025 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 4-9, IKONOGN Nr. 2, 4, 6-8, 10-11, FF Nr. 1-3; 2025 m.); **stogo dangos medžiaga ar jo stipas - keraminių čerpių stogo dangos tipas** (pakeista; -; IKONOGN Nr. 2, 6-8, 10-11, FF Nr. 1-3, 5, 12-14; 2025 m.); **kiti stogo elementai - gelsvų keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas** (dūmtraukiai apskardinti, netyrinėti; būklė bloga; BR Nr. 4-9, IKONOGN Nr. 2, 58, 10-11, FF Nr. 1-3, 18-19, 25; 2025 m.); **medinio karkaso tūrinio stoglangio dvišlaičių stogu R fasade tipas** (netyrinėtas; -; BR Nr. 3-5, IKONOGN Nr. 2, 6, 10, FF Nr. 3-5, 18, 25; 2025 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (netyrinėtas; -; BR Nr. 2; 2025 m.); **sienų angos - langų angos Š, P ir V fasaduose** (durų angos ir langų angos skyduose netyrinėtos; angos V fasade pakitusios, būklė patenkinama; BR Nr. 4-5, 8, IKONOGN Nr. 2, 7, 9-10, FF Nr. 6-7, 17-18, 20, 22-24, 26-28, 30; 2025 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **prieangių priestatai R fasade** (-; priestatų architektūrinė išraiška pakitusi; BR Nr. 1-2, IKONOGN Nr. 1-3, 5, FF Nr. 18, 29; 2025 m.); **vainikuojančio, dėžinio, medinėmis dailylentėmis apkalto karnizo tipas, dailylenčių išmatavimai ir skerspjūvio profilis** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 2, 9-10, FF Nr. 6-8, 18, 20, 22-23, 25-28; 2025 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - langų mediniai apvadau su tiesiniais profiliuotais sandrikais, jų tipas, apvadų ir sandrikų išmatavimai ir skerspjūvio profilis** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 4-5, 8, IKONOGN Nr. 9-10, FF Nr. 6-7, 17-18, 20, 22-28; 2025 m.); **fasadų apkalimo horizontaliai medinėmis profiliuotomis dailylentėmis tipas, dailylenčių išmatavimai ir skerspjūvio profilis** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 9, FF Nr. 20, 22-24, 26-28; 2025 m.); **1 a. kerčių apkalimo dekoruotomis medinėmis lentomis tipas** (-; išlikę ne visi, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 4-5, 7-8, FF Nr. 6-7, 17, 20, 22; 2025 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų ir plytų mūro pamatas su išlyginamąja plytų juosta**(netyrinėtas; -; -; 2025 m.); **medinių konstrukcijų kapitalinės sienos** (-; būklė netyrinėta; BR Nr. 2; 2025 m.); **medinių sijų perdangos tipas** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 31; 2025 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės įsprūdinės langinės su furnitūra, jų tipas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 4-5, 8, IKONOGN Nr. 9-10, FF Nr. 6-7, 17-18, 20, 22-24, 26-28; 2025 m.); **dvigubų langų mediniais rėmais tipas, langų rėmų skaidymas, išorinio rėmo varstymo tipas, langų rėmų skerspjūvio profilis ir išmatavimai** (išlikę tik keli langai P ir R fasaduose; būklė patenkinama, bloga; IKONOGN Nr. 2, 7, 9, BR Nr. 4-5, FF Nr. 17-18, 23-24, 27; 2025 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - **langų angų vidaus mediniai profiliuoti apvadau, jų tipas** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 30; 2025 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **antro namo vieta teritorijos Š dalyje** (-; namas nugriautas XXI a. pradžioje; -; BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1, 5, 12-13, FF Nr. 32, 2025 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Medinėmis Šnipiškėmis (unikalus kodas 12599) teritoriją** (-; -; TRP; 2025 m.);

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.*)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☐ Archeologinis	☐ lemiantis reikšmingumą		
☐ Povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☒ Architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☒ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus

☐ Inžinerinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Istorinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Dailės	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

☐ nacionalinis ☐ regioninis ☒ vietinis

(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	Y (ordinatė)	X (abscisė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	582372,65	6063203,00	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	582382,60	6063201,85	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	582381,57	6063187,49	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	582406,05	6063183,96	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	582402,01	6063158,96	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	582399,13	6063141,14	kv5	
6-7	-	-	-	-		
7	K	20	582398,37	6063137,50	kv5	
7-8	-	-	-	-		
8	K	20	582395,87	6063136,50	kv5	
8-9	-	-	-	-		
9	K	20	582392,46	6063137,38	kv5	
9-10	-	-	-	-		

10	K	20	582380,40	6063145,72	kv5	
10-11	-	-	-	-		
11	K	20	582365,25	6063155,67	kv5	
11-12	-	-	-	-		
12	K	20	582365,53	6063157,05	kv5	
12-13	-	-	-	-		
13	K	20	582369,59	6063177,42	kv5	
13-14	-	-	-	-		
14	K	20	582372,65	6063203,00	kv5	
14-1	-	-	-	-		

12.2. plotas yra:

1635,00 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

☐ apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

☐ vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio:

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

0 kv. m

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

13.3.2. plotas yra:

0 kv. m

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

0 kv. m

13.5. ☒ nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):
- 15.1. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS PAMINKLOTVARKOS SKYRIUS. Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketos, Giedraičių g. Nr. 12/ Krokuvos g. Nr. 37 (gatvės korpusas), Giedraičių g. 12 (kiemo korpusas), 2002-06-27, Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriaus fondai;
- 15.2. Medinės architektūros paveldo apsaugos strategijos metmenys (autoriai: G. Filipavičienė, G. Miknevičienė, D. Puodžiukienė, E. Kazlauskaitė, Ž. Kruminytė; užsakovas: Vilniaus Miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas), Vilnius, 2004, Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriaus fondai;
- 15.3. PUODŽIUKIENĖ D., RACEVIČIENĖ A., KAZLAUSKIENĖ D. KAZLAUSKAITĖ E. PTASEK M., Medinių pastatų ir jų kompleksų (grupių) apsaugos pirmųjų darbų programa. Antra dalis. Medinių pastatų ir jų kompleksų (grupių) vertybinis inventorizavimas ir pasiūlymai įrašymui į LR ir Vilniaus m. nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą: Antakalnio, Naujamiesčio, Senamiesčio, Šnipiškių, Žvėryno rajonai, 2005, Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriaus fondai;
- 15.4. Vilniaus miesto topografinis planas, 1938 m., Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus archyvas.
- 15.5. 1911 m. Vilniaus topografinis planas. Istoriniai planai ir žemėlapiai. Vilniaus DNR. [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <https://zemelapiai.vplanas.lt/vilniausdnr/lt/maps/compare/review/f9479172-a77f-4a4a-a712-4e4a76439f2d?x=583130.700232306&y=6060382.828873374&zoom=20> [žiūrėta 2025-04-20];
- 15.6. Fotofiksacija iš paukščio skrydžio [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <https://erdvinis.vilnius.lt/> [žiūrėta 2025-04-25].
- 15.7. Giedraičių g. 12 [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <https://paveldas.vilnius.lt/statiniai/%7B451FCD37-67C4-4753-A583-2F9E68B20CB7%7D> [žiūrėta 2025-04-25].
- 15.8. BAGDANA VIČIŪTĖ Violeta. Mediniai namai, svarbu ne amžius, o priežiūra. Namai, Versus, P. 72.
- 15.9. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas. Gyvenamojo namo rekonstrukcija, Krokuvos g. 37, Projektavimo sąlygų sąvadas, Reg. Nr. 758, 2002-10-26, Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriaus fondai;
- 15.10. ZILINSKAS Evaldas, Nepaminklinio objekto, esančio senamiesčio arba kultūros paminklo teritorijoje ar apsauginėje zonoje paminklotvarkos sąlygos. Pastatas, Krokuvos g. 37, Giedraičių g. 12, Vilnius, 2002 m., Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriaus fondai.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

☒	n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.	
☐	n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys	49532 (kodas)
☐	n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona	(kodas)
☐	n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma	

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 32 nuotraukų, 32 lap.
2. Ikonografija, 13 lap.
3. Brėžiniai, 9 lap.
4. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, 1 lap.
5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 21 lap.

Pirmininkas

Rimas Grigas

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu objektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais