

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2011 m. birželio 15d. įsakymu Nr. IV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo
Nr. IV-510 redakcija)

VILNIAUS MIESTO

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA A K T A S

2025-04-11 Nr. VI-RM-342/1

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-23 sprendimu Nr. 1-1013

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š
pirmininko (-ės)

Lino Girlevičiaus

ir narių:

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

**Roberto Zilinsko, Giedrės Filipavičienės, Jakovo Mendelevičiaus, Arūno Borutos, Augio Gučo,
Rimo Grigo, Gražinos Kirdeikienės, Irenos Sakalauskaitės, Aušrelės Racevičienės,**

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-973

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

- ☒ pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
☐ kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
☐ kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: ☐ vieta ☒ statinys ☐ kitas nekilnojamasis
daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Lietuvos kooperatyvų sąjungos administracinis pastatas

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

administracinis pastatas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Gedimino pr. (gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	28 (pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Vilnius (m.) (gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	(seniūnija)	Vilniaus miesto sav. (savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

7. Vertybės (**pastatytas 1979 m. pagal architekto Justino Šeiboko projektą;)** vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **5-9 a. su techniniu aukštu ir rūsiu su požemine automobilių saugykla** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 4-6, 9, BR Nr. 1-18, 20-32, FF Nr. 1-7, 9-12, 38; 2024 m.);

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **pastato tūrinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Stulginskio g. sankryžą** (-; -; IKONOGN Nr. 4-6, 9, BR Nr. 19, FF Nr. 1-5; 2024 m.); **tūris - vilnijantis bei palaipsniui į viršų siaurėjantis pastato antžeminis tūris** (išskyrus dalinai rekonstruotą 1 a.; būklė gera; BR Nr. 13-16, IKONOGN Nr. 4-6, FF Nr. 1-5; 2024 m., 2025 m.); **stogo forma - plokščia stogo forma** (-; būklė gera; BR Nr. 12-18, IKONOGN Nr. 4, FF Nr. 1-4; 2024 m.); **kiti stogo elementai - dvipusių zenitinių stoglangių 6 ir techniniame aukštuose tipai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 28, 32, FF Nr. 1-4, 23, 25-26, 59, 61; 2024 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **pagrindinė laiptinė pastato centrinėje dalyje** (-; būklė gera; BR Nr. 3-10, 18, 24-31, FF Nr. 39-44; 2024 m.); **laiptinė į 4 a. pastato ŠR dalyje** (-; būklė gera; BR Nr. 3-5, 24-26, FF Nr. 49-50; 2024 m.); **techninės laiptinės vieta pastato PR dalyje** (-; laiptai ir jų turėklai menkaverčiai, būklė gera; BR Nr. 2-11, 15, 7, 23-32, FF Nr. 3-16; 2024 m.); **atvira holo erdvė 3-5 a.** (-; būklė gera; BR Nr. 4-6, 25-27, FF Nr. 60-62; 2024 m.); **salės patalpa 4-5 a.** (išskyrus balkoną ir grindų peraukštėjimą; -; BR Nr. 5-6, 17, 26-27, FF Nr. 54; 2024 m.); **kolonos - 7 kolonos pastato 1 a. ir Gedimino pr. bei A. Stulginskio g. fasaduose** (kolonos dalyje patalpų netyrinėtos; būklė gera; BR Nr. 2, 22, IKONOGN Nr. 7-9, FF Nr. 6-7, 14, 36; 2024 m.); **sienu angos - fasadų langų ir durų angos** (išskyrus 1 a. angas rekonstruotoje dalyje; -; BR Nr. 13-16, IKONOGN Nr. 5-7, FF Nr. 5-12, 14-15, 21-32; 2024 m.); **stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga V fasade** (-; -; BR Nr. 2, 14-15, 19, 23, FF Nr. 11, 14; 2024 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus rekonstruotas dalis 1 a.; -; BR Nr. 13-16, IKONOGN Nr. 5-6, FF Nr. 5-7, 9-12; 2024 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - 2-6, 8 a. terasos, įtrauktas pastato 1 a. A. Stulginskio g. fasade** (-; būklė gera; BR Nr. 3-11, 13-18, 24-32, IKONOGN Nr. 4-8, FF Nr. 4-8, 10, 14-21, 27, 36; 2024 m., 2025 m.); **vertikalus techninės laiptinės tūris** (-; būklė gera; BR Nr. 2-11, 15, 23-32, IKONOGN Nr. 4, FF Nr. 1-2, 4, 9, 12; 2024 m.); **akmens plokščių laiptai ir pagrindinis įėjimas užapvalintais kampais A. Stulginskio g. fasade** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 23, IKONOGN Nr. 7, FF Nr. 6, 15, 37; 2024 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų tinkas, kiemo fasadų tinko tipas** (išskyrus netinkuotą techninės laiptinės tūrį; būklė patenkinama, gera; IKONOGN Nr. 5-7, FF Nr. 5-12, 14-15, 21-31; 2024 m.); **fasadų tarpulangių, užapvalintų kampų ir iškyšų apačios plokštumų apdailos vario spalvos anoduoto aliuminio plokštėmis tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13, 15, 21-24, 30-35; 2024 m.); **1 a. gatvės fasadų ir kolonų apdailos poliruoto akmens plokštėmis tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 6-8, 13-15, 36; 2024 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **gelžbetonio atramų laikančios konstrukcijos tipas** (netyrinėta; -;

BR Nr. 2-11, 17-18, 20, 22-32; 2024 m.); **funkcinė įranga - pagrindinė laiptinė mozaikinio betono pakopomis, ažūriniu metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 3-10, 18, 24-31, FF Nr. 39-46; 2024 m.); **laiptinė tarp 2 ir 4 a. ŠR pastato kampe mozaikinio betono pakopomis, ažūriniu metalo vamzdžių turėklų ir profiliuotu mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 3-5, 24-26, FF Nr. 49-50; 2024 m.); **inžinerinė įranga - salės patalpos nuleidžiamo ekrano anga** (-; būklė gera; FF Nr. 54-55; 2024 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - aliuminio profilio, dalies su medžio apdaila, fasadų langų vario spalvos rėmų tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 5-7, FF Nr. 5-12, 14-15, 21-32, 65; 2024 m.); **vidaus patalpų medinių masyvių palangių tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 65-66; 2024 m.); **techninės laiptinės stiklo profilio siena, jos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9, 12, 51-53; 2024 m.);

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **3-4 a. galerijų ažūriniai metalo vamzdžių turėklai su profiliuotu mediniu porankiu holo erdvėje** (-; būklė gera; FF Nr. 60-62; 2024 m.); **vidaus dekoras - 1 a. vitražas „Miestas prie upės“** (autorius A. Dovydenas; būklė gera; FF Nr. 64; 2024 m.); **skulptūrinė kompozicija hole, vaizduojanti 2 gulbes** (autorė keramikė N. Dovydenienė; būklė gera; FF Nr. 62-63; 2024 m.); **freska hole tarp 2 ir 5 a. „Rudens gėrybės“**, (autorius A. Kmieliauskas; būklė gera; FF Nr. 60-61; 2024 m.); **apšvietimo įranga - stiklo ir metalo sietynas** (-; būklė gera; FF Nr. 54, 57; 2024 m., 2025 m.); **lubų, sienų, kolonų apdaila - salės patalpos sienų rievėtas tinkas** (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 54, 56; 2024 m.); **pagrindinės laiptinės sienų apdailos rusvo akmens plokštėmis tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 41-43, 58; 2024 m.); **grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - ąžuolo parketo, sukloto eglute, grindų dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 46-48; 2024 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, unikalus kodas 25504, A1610K teritoriją; -; TRP; 2024 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653) teritoriją** (-; -; TRP; 2024 m.);

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.)*

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☒ Archeologinis	☒ lemiantis reikšmingumą		
☐ Povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ Architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Inžinerinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Istorinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ Dailės	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

☐ nacionalinis ☐ regioninis ☒ vietinis
(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	Y (ordinatė)	X (abscisė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	582284,68	6061933,86	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	582283,52	6061930,26	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	582269,21	6061935,39	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	582270,26	6061938,57	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	582270,33	6061938,81	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	582235,19	6061950,35	kv5	
6-7	-	-	-	-		
7	K	20	582236,68	6061957,85	kv5	
7-8	-	-	-	-		
8	K	20	582233,53	6061958,28	kv5	
8-9	-	-	-	-		
9	K	20	582233,87	6061960,76	kv5	
9-10	-	-	-	-		
10	K	20	582228,47	6061961,50	kv5	
10-11	-	-	-	-		
11	K	20	582227,94	6061961,07	kv5	
11-12	-	-	-	-		
12	K	20	582214,20	6061962,90	kv5	
12-13	-	-	-	-		
13	K	20	582220,42	6062009,81	kv5	
13-14	-	-	-	-		
14	K	20	582241,30	6062004,04	kv5	
14-15	-	-	-	-		
15	K	20	582301,51	6061987,54	kv5	
15-16	-	-	-	-		
16	K	20	582284,68	6061933,86	kv5	
16-1	-	-	-	-		

12.2. plotas yra:

4187,00 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

[] apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

[] vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio:

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

0 kv. m

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

13.3.2. plotas yra:

0 kv. m

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

0 kv. m

13.5. [x] nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS, KULTŪROS VERTYBIŲ SKYRIUS. Vilnius, statinio apskaitos lapai Nr. 1742-1743, Gedimino pr. 26, 28, 1997 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriaus archyvas;

15.2. Architektūrologas Vaidas Petrulis: sunaikinti sovietinio modernizmo architektūrą būtų neišmintinga. Interjeras.lt [interaktyvus]. Prieiga per internetą:

https://www.interjeras.lt/naujiena/Vilnius_sovietmetis_architektura_open_house_2016 (žiūrėta 2024-10-20);

15.3. PETRULIS Vaidas. Lietuvos kooperatyvų sąjungos administracinis pastatas. Architektūros ir urbanistikos tyrimų centras. [interaktyvus]. Prieiga per internetą:

<https://autc.lt/architekturos-objektas/?id=1474> (žiūrėta 2023-12-28);

15.4. Lietkoopsąjungos administracinis pastatas Vilniuje. Projektas, 1979-12-27

15.5. Vilniaus miesto topografinis planas, 1938 m., KPD Vilniaus teritorinio skyriaus archyvas.

15. (žiūrėta 2023-12-28);

15.6. Fotofiksacija iš paukščio skrydžio [interaktyvus]. Prieiga per internetą:

<https://vilnius.obliview.com/> (žiūrėta 2024-10-20);

15.7. ŠEIBOKAS J., KASTECKAS S., NARBUTAITĖ V., Administracinio pastato, Gedimino pr. 28, Vilniuje architektūrinės raidos apžvalga, 2025 m., UAB „Aketuri Architektai“ archyvas.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

- ☐ n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.
- ☒ n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys
- ☐ n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona
- ☐ n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

49278

(kodas)

(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 66 nuotr., 66 lap.
2. Ikonografija, 9 vnt., 9 lap.
3. Brėžiniai, 32 vnt., 32 lap.
4. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, 1 lap.
5. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, 24 lap.

Pirmininkas

Linas Girlevičius

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu objektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais